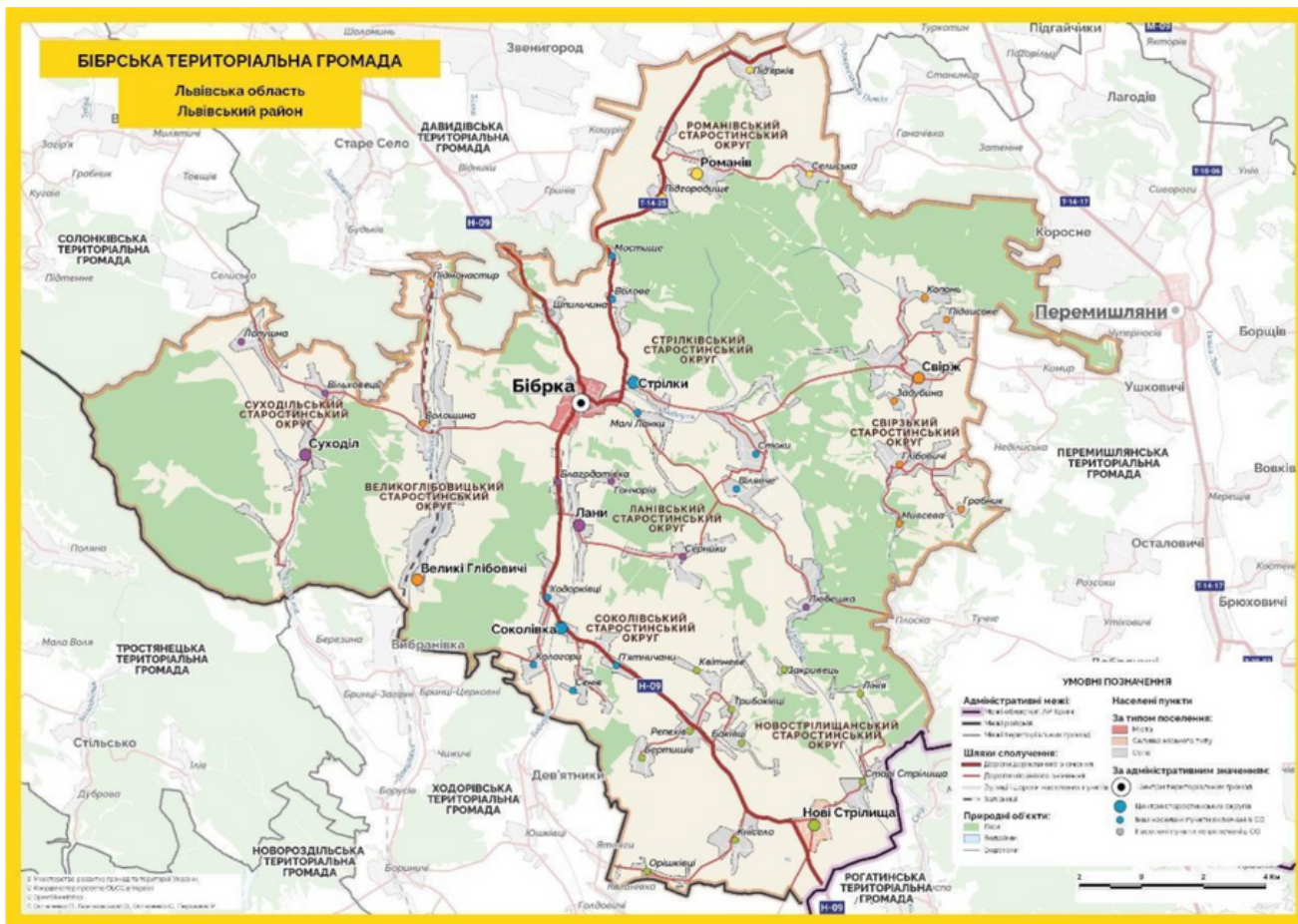


ПРОФІЛЬ БІБРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



• Сусідні громади

Територія громади межує зі сходу з Перемишлянською міською громадою, у північній частині – з Давидівською і Солонківською сільськими громадами Львівського району, на південному заході – з Тростянецькою сільською і Ходорівською міською громадами Стрийського району Львівської області, на південному сході – з Рогатинською міською громадою Івано-Франківського району Івано-Франківської області.



18,453

Чисельність населення



435,4

Площа громади, км²



8

Кількість старостинських округів

• Внутрішній адміністративний поділ громади

У громаді створено 8 старостинських округів, зокрема:

- Великоглібовицький (с. Великі Глібовичі, с. Волощина, с. Підмонастир);
- Ланівський (с. Лани, с. Благодатівка, с. Гончарів, с. Любешка, с. Серники);
- Новострілянський (селище Нові Стрілища, с. Баківці, с. Бертишів, с. Закривець, с. Квітневе, с. Кнісело, с. Лінія, с. Орішківці, с. Репехів, с. Старі Стрілища, с. Трибоківці);
- Романівський (с. Романів, с. Підгородище, с. Під'ярків, с. Селиська);
- Свірзький (с. Свірж, с. Глібовичі, с. Грабник, с. Задубина, с. Копань, с. Мивсева, с. Підвисоке);
- Соколівський (с. Соколівка, с. Кологори, с. П'ятничани, с. Сенів, с. Ходорківці);
- Стрілівський (с. Стрілки, с. Вілявче, с. Волове, с. Малі Ланки, с. Мостище, с. Стоки);
- Суходільський (с. Суходіл, с. Вільховець, с. Лопушна).

Безпосередньо Бібрській міській раді підпорядковано с. Шпильчина (із присілком, а нині вулицею Залісся).

НАСЕЛЕННЯ ТА ЗАЙНЯТІСТЬ

18,453

↓
Чисельність
населення

495

↓
Фізичних осіб-
підприємців (ФОП)

105

↓
Підприємств –
юридичних осіб

8,450

з них →

398

↓
Кількість зайнятого
населення у 2023
році

↓
Найманих працівників,
юридичних осіб та ФОП

803

↓
Чоловіків віком понад 70 років

1,613

↓
Жінок віком понад 70 років

• Галузева структура зайнятості

У галузевій структурі зайнятості населення у 2022 році переважала зайнятість осіб в освітній сфері – 1476 осіб; у гуртовій та роздрібній торгівлі – 1042 особи; в сільському, лісовому та рибному господарстві, а також мисливстві – 868 осіб; в управлінні – 781 особа; транспорт і зв'язок – 608 осіб.

• Основні підприємства громади

ТОВ «Оператор ГТС України» – транспортування газу, обслуговування газопроводів високого тиску;
ТзОВ «Львівський мехсклозавод» – видобуток піску, гравію, щебеню;
ТзОВ «Едем Резорт енд СПА» – комплекс медичних послуг, організація подій, відпочинок;
ПП «Укртехпостач» – виробництво цегли та черепиці (на стадії модернізації);
ТДВ Великоглібовицький ДФЗ – деревообробка та виробництво меблів;
ПП «Західний Буг» – сільськогосподарське виробництво;
ТзОВ «Сервіс Систем» – надання технічних послуг.

Крім них, на території громади ведуть діяльність, сплачуючи частину податків до місцевого бюджету, кілька суб'єктів господарювання, які зареєстровано в інших громадах: ПП «Західний Буг», Філія «Радехівський райавтодор», ТОВ «Оператор ГТС України», ТзОВ «ТБК "Львівський мехсклозавод"», Філія – Львівське обласне управління АТ «Ощадбанк», КП «Укрспецзв'язок».

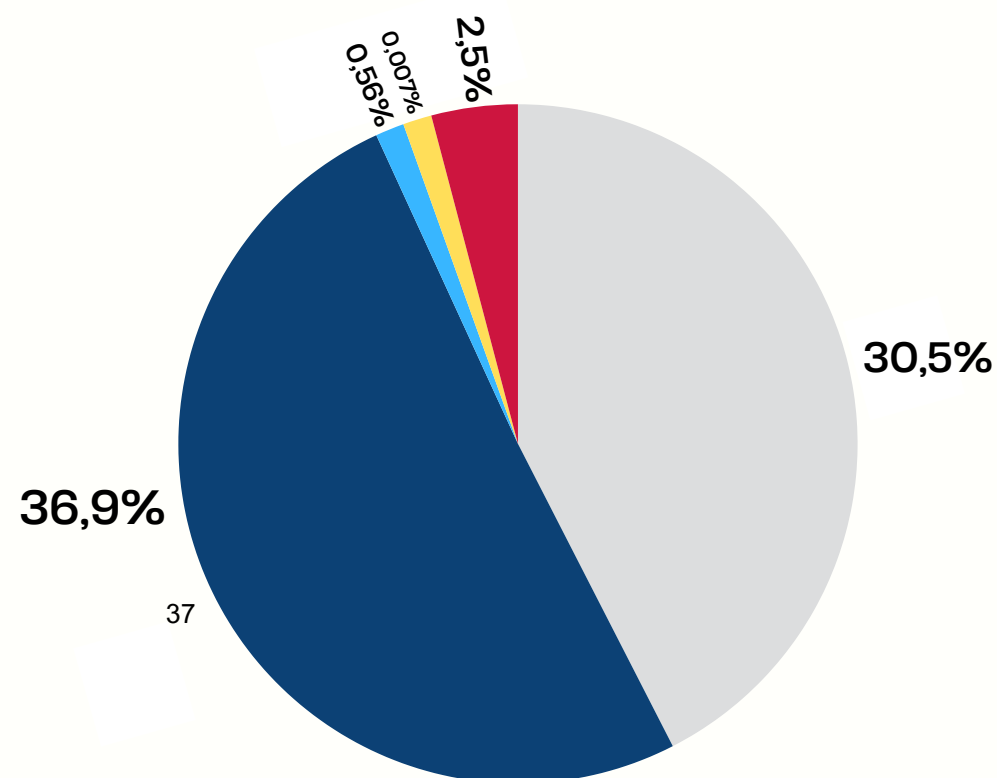
ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Бібрська громада багата на природні ресурси, які становлять важливу основу для розвитку економіки, туризму та рекреації.

• Земельні ресурси

Загальна площа земель громади: 43 500,4 га.

- Землі сільськогосподарського призначення: 13 276,77 га (30,5% загальної площі).
- Землі лісогосподарського призначення: 16 052,21 га (36,9%).
- Землі водного фонду: 245,49 га.
- Землі рекреаційного призначення: 31,73 га.
- Землі природно-заповідного фонду: 934,55 га, що становить 2,15% від площі громади.



• Водні ресурси

Річки та водойми:

- Громада має густу мережу річок та ставків, що створює умови для розвитку рекреаційної діяльності, зокрема рибальства та водного туризму.
- Водні ресурси становлять 245,49 га земель водного фонду.

• Лісові ресурси

Ліси займають 36,9% території громади, що створює значний потенціал для рекреації, розвитку екологічного туризму та заготівлі лісопродукції.

• Корисні копалини

На території громади є поклади корисних копалин:

- Піски, зокрема кварцові.
- Глини (сировина для цегельної промисловості).
- Торф.
- Вапняки.
- Бутовий камінь.

• Потенціал природних ландшафтів

- Розмаїття природних ресурсів дозволяє використовувати їх для створення нових туристичних об'єктів, розвитку рекреаційної інфраструктури та підтримки екологічних ініціатив.
- Природний ландшафт сприяє розвитку сільського зеленого туризму та екофестів.

СТАН ДОВКІЛЛЯ

Бібрська громада володіє значним потенціалом для екологічно орієнтованих інвестицій завдяки природним ресурсам і потребі в модернізації інфраструктури.

Ключові виклики та можливості для інвестування:

- **Управління відходами:** Відсутність сучасної інфраструктури створює можливості для будівництва сортувальних і переробних заводів, впровадження систем роздільного збору сміття.
- **Якість водних ресурсів:** Забруднені водойми потребують інвестицій у системи очищення стічних вод і модернізацію водопостачання.
- **Енергетична ефективність:** Потенціал для розвитку відновлюваної енергетики, таких як сонячні електростанції та біогазові станції.



Інвестиційні напрямки:

- **Переробка відходів:** Сортувальні станції, компостування органіки, утилізація небезпечних відходів.
- **Водне господарство:** Очищення стічних вод, системи повторного використання дощової води.
- **Зелена інфраструктура:** Парки, еко-стежки, розширення зелених зон.
- **Відновлювальна енергетика:** Сонячні електростанції, міні-гідроелектростанції, автономні енергосистеми.



Вигоди для інвесторів

- **Фінансові стимули:** Пільгове оподаткування та підтримка місцевої влади для екологічних проєктів.
- **Зростання попиту:** Підвищення екологічної свідомості населення сприяє успішній реалізації екологічних послуг.
- **Репутаційна вигода:** Інвестори позиціонуються як лідери сталого розвитку, що зміцнює їхній імідж на ринку.
- **Доступ до ресурсів:** Природні та трудові ресурси громади забезпечують економічну ефективність проєктів.

Інвестування в екологічні ініціативи у Бібрській громаді є не лише вигідним, а й сприяє довгостроковій сталості та екологічній безпеці регіону.

СТРАТЕГІЧНИЙ РОЗВИТОК ГРОМАДИ

Бібрська громада визначила стратегічний розвиток як комплексну систему заходів, спрямованих на забезпечення сталого економічного, соціального, екологічного та культурного зростання. Основні напрями стратегії охоплюють такі ключові аспекти:



Економічний розвиток

- Підтримка малого та середнього бізнесу: Створення сприятливих умов для підприємницької діяльності, залучення інвестицій у сільське господарство, крафтові виробництва та інноваційні проекти.
- Розвиток туристичного потенціалу: Формування туристичних кластерів, розвиток подієвого туризму, збереження історико-культурної спадщини громади.
- Інвестиційний клімат: Впровадження системи супроводу інвесторів, розробка генпланів територій для інвестування.



Соціальний розвиток

- Покращення якості послуг: Модернізація медичних, освітніх та адміністративних установ.
- Розвиток людського капіталу: Підтримка молодіжних ініціатив, спортивної інфраструктури, програм соціальної підтримки для вразливих категорій населення.



Екологічна сталість

- Енергоефективність: Впровадження технологій «зеленої» енергетики, енергоощадження в громадах.
- Збереження довкілля: Розвиток природоохоронних зон, очищення водойм, стимулювання екологічного туризму.



Інфраструктура

- Модернізація транспортної мережі: Ремонт та оновлення доріг, впровадження екологічного транспорту.
- Розвиток громадських просторів: Створення зон для відпочинку, благоустрій міських територій.



Партнерство і співпраця

- Регіональне та міжнародне співробітництво: Участь у проектах транскордонного партнерства, розвиток співпраці з Львівською агломерацією.
- Інтеграція громадян: Залучення мешканців до ухвалення рішень, підтримка громадських ініціатив.

ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

Просторове планування в Бібрській громаді спрямоване на забезпечення сталого розвитку території, ефективного використання ресурсів і створення сприятливих умов для проживання, бізнесу та туризму.

Загальна характеристика території громади:

433 км² – площа громади

46 – кількість населених пунктів

36,9% громади – ліси

56% громади – сільськогосподарські угіддя

2,5% громади – водні ресурси

**Біберка, Давидівка, Свірж,
Любешка, Коцурівський
потік** – основні річки

Стратегічні напрями просторового розвитку:

Просторове планування громади враховує соціально-економічні, демографічні та екологічні аспекти.

Головними напрямками є:

Розвиток житлової інфраструктури:

- Забезпечення збалансованого розвитку містобудівних територій.
- Оновлення генеральних планів населених пунктів, зокрема Бібрки та сіл, які активно розвиваються.

Ефективне використання земель:

- Оптимізація сільськогосподарських земель для залучення аграрних інвесторів.
- Створення зон для промислових парків, зокрема поблизу транспортних вузлів.

Розвиток громадської інфраструктури:

- Будівництво сучасних об'єктів освіти, охорони здоров'я, культури та спорту.
- Інтеграція просторів для активного відпочинку (парки, сквери, велодоріжки).

Розвиток транспортної мережі:

- Реконструкція та модернізація ключових доріг (Н-09, Р-84).
- Забезпечення транспортної доступності до віддалених сіл громади.

Перспективні зони розвитку:

- Індустріальний парк: Заплановано створення промислової зони поблизу ключових транспортних шляхів.
- Туристичні зони: Розвиток територій навколо Свірзького замку, річкових долин та лісових масивів для рекреації, активного відпочинку та екотуризму.
- Рекреаційно-оздоровчі території: Планується створення зон відпочинку на базі природних водойм.
- Житлові зони: Розширення житлових кварталів у м. Бібрка та селах, що мають зростаючу кількість населення.

Інструменти та механізми реалізації просторового планування:

Розробка детальних планів території:

- Для реалізації інвестиційних проєктів проводиться зонування земель з урахуванням потреб бізнесу та громади.
- За 2020–2023 роки опрацьовано 42 детальних плани територій.

Сталий розвиток інфраструктури:

- Залучення фінансування через державні програми, гранти та співпрацю з міжнародними партнерами.

ВИДИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



Сільське господарство



Сільське господарство є ключовою галуззю економіки громади завдяки значним площам родючих земель (понад 56% території громади). Основні напрями:



Рослинництво:

- Вирощування зернових (пшениця, ячмінь).
- Технічні культури (соняшник, ріпак).
- Овочі, картопля, фрукти.



Тваринництво:

- Молочне і м'ясне скотарство.
- Свинарство.
- Птахівництво.



Основні підприємства:

ПП «Західний Буг» – вирощування зернових і технічних культур.

Локальні фермерські господарства, що спеціалізуються на овочах, фруктах та продукції тваринництва.



Промисловість



Деревообробка:

Виробництво пиломатеріалів, меблів (Великоглібовицький ДОЗ).



Видобуток і переробка природних ресурсів:

- Кварцовий пісок, глина, вапняки, торф.
- ТЗОВ «Львівський мехсклозавод» – видобуток піску для промислових потреб.



Будівництво:

Виробництво будівельних матеріалів (цегла, черепиця).



Енергетика та обслуговування інфраструктури



Газо- і нафтопроводи:

ТОВ «Оператор ГТС України» здійснює транспортування газу через магістральні газопроводи



Енергетика:

Потенціал для розвитку відновлюваної енергетики (сонячні електростанції).



Туризм та рекреація



Громада має значний потенціал для розвитку туристичної інфраструктури завдяки природним та культурним ресурсам:



Культурний туризм:

- Пам'ятки архітектури: Свірзький замок, дерев'яні церкви, оборонні вежі.



Екотуризм:

- Розвиток зон відпочинку на берегах річок та ставків.
- Рекреаційні комплекси:
- «Едем Резорт енд СПА» – один із найбільших центрів медичного та рекреаційного туризму в регіоні.



Сфера послуг



Малий бізнес забезпечує потреби населення у сфері роздрібної торгівлі, харчування, транспорту та технічного обслуговування.



- Заклади торгівлі та харчування: Локальні магазини, кафе, ресторани.
- Автосервіс: Місцеві СТО та автозаправні станції.